

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADSKV6

Gia Lai, ngày 11 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

1-Bà Trần Thị Ngộ - Người được thi hành án

Địa chỉ: thôn Công Lương, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định  
(nay là khu phố Công Lương, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai)

2-Vợ chồng ông Trần Láo, bà Nguyễn Thị Thủy – Người phải thi hành án.

Địa chỉ: khu phố An Lộc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh  
Bình Định (nay là khu phố An Lộc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai)

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 390/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 445/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28/2024/HĐDVĐGTS ngày 11/10/2024 đã ký giữa chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn và Công ty Đấu giá Hợp danh Kiểu Việt.*

*Căn cứ Công văn về việc không có khách hàng gia tham gia đấu giá số 74/CV-ĐGKV ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Kiểu Việt.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Gia Lai thông báo cho:

1-Bà Trần Thị Ngộ - Người được thi hành án

Địa chỉ: thôn Công Lương, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định

(nay là khu phố Công Lương, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai).

2-Vợ chồng ông Trần Láo, bà Nguyễn Thị Thủy – Người phải thi hành án.

Địa chỉ: khu phố An Lộc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố An Lộc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai)

**Nội dung thông báo:**

Căn cứ Công văn số 74/CV-ĐGKV ngày 05/11/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt về việc đấu giá tài sản thi hành án. Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt đã thông báo bán đấu giá tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất của ông Trần Láo tại thửa đất số 183 (VN 2000), tờ bản đồ số 21 thuộc khu phố An Lộc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, có diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất là 1.501,6m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác và diện tích theo hiện trạng sử dụng là 1.381,5m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác (giảm 120,1m<sup>2</sup> so với diện tích đất đã được công nhận trong Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất).

**\*Lưu ý:** Thửa đất không có vị trí tiếp giáp lối đi (không có lối đi vào).

Giá khởi điểm của tài sản: **258.939.039đồng** (Hai trăm năm mươi tám triệu, chín trăm ba mươi chín nghìn, không trăm ba mươi chín đồng).

Thời gian dự kiến bán đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 07/11/2025. Nhưng hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (17 giờ ngày 04/11/2025) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nói trên. Do đó việc tổ chức đấu giá tài sản trên không thành.

Chấp hành viên thông báo:

Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Trường hợp người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để thi hành án thì chấp hành viên ra Quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- VKSND tỉnh Gia Lai;
- VKSND KV6;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Thị Anh Tình**